



Appartement

1 pièce - Meublé - 21,86 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

1173,88 € CC

réf. AN002484

Rue du Temple

PARIS (75003)

▪ Dispo le 16/09/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose un charmant studio idéalement situé au cœur du Marais.

Ce bien, soigneusement décoré, offre des prestations de qualité telles que des radiateurs programmables et un système de domotique.

Le séjour, doté d'une cheminée, comprend un petit canapé convertible (couchage d'appoint) ainsi qu'une table à manger. La cuisine ouverte, parfaitement équipée, dispose de nombreux rangements et d'un four à micro-ondes combiné. La salle de bain/WC est moderne et fonctionnelle. Le studio inclut également un lave-linge séchant et une mezzanine confortable avec un matelas deux places.

Proche du métro Arts et Métiers (ligne 5) et de tous commerces.

Référence : AN002484 - Loyer : 1073,88 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

Baignoire Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 37,50 €/m² - soit 819,75 €/mois
- Loyer de référence majoré : 45,00 €/m² - soit 983,70 €/mois
- Complément de loyer : 90,18 € Installation domotique dans l'appartement, belles prestations.

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 327,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002484